



Rif.: 61155346

**€ 68.000**

### Trilocale in vendita

Teramo, Via S. Venanzio - Teramo Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

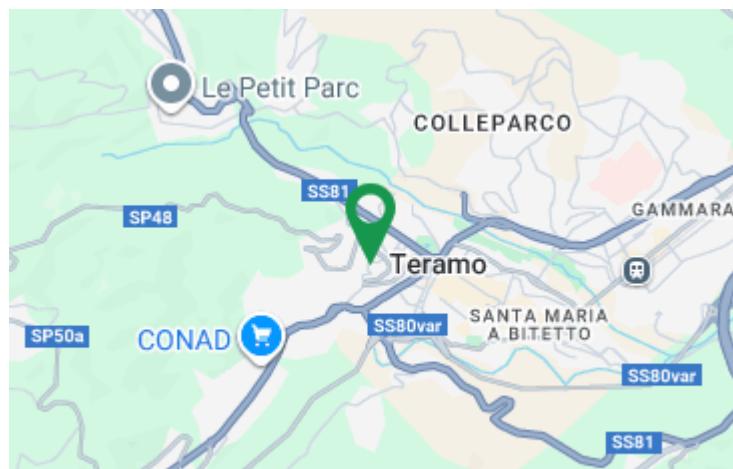
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Centro: trilocale in piccolo condominio a pochi passi da Piazza Garibaldi. Cantina di proprietà. Contattaci per maggiori informazioni! In un contesto residenziale tranquillo, nelle immediate vicinanze del Castello De Monica e a breve distanza da Piazza Garibaldi e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento che unisce praticità e ambienti ben organizzati. La zona giorno è composta da un ampio e luminoso soggiorno con affaccio esterno, ideale per momenti di relax e convivialità, e da una cucina abitabile separata, comoda e ben organizzata. Un disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo due camere da letto di generose dimensioni, una delle quali con accesso diretto al terrazzo, e un bagno finestrato. Completa la proprietà una comoda cantina. Considerate le sue caratteristiche e la zona in cui è ubicata, questa soluzione rappresenta un mix ideale di comfort,



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

