



Rif.: 61154950

**€ 139.000**

### Trilocale in vendita

Teramo, Piazza Martiri Pennesi - Teramo Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **E**

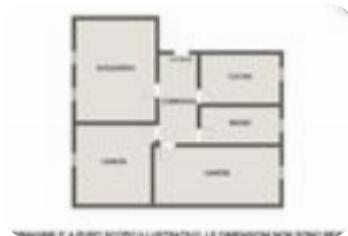
EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

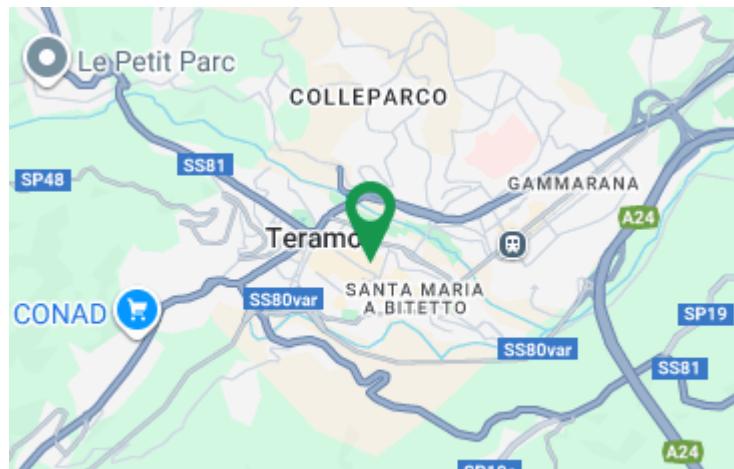
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Piazza Martiri: appartamento ristrutturato al 4° piano in palazzina dotata di ascensore. Soffitta di proprietà. Ottimo sia come investimento che come abitazione. Contattaci per maggiori informazioni! Nel cuore pulsante della città, in una zona centrale e perfettamente servita da negozi, mezzi pubblici e tutti i principali servizi, proponiamo un appartamento che coniuga comfort, funzionalità e ottima vivibilità. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno, luminoso e accogliente, ideale per momenti di relax o convivialità, affiancato da una cucina abitabile ben organizzata e facilmente fruibile nella vita quotidiana. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale e da una camera singola, perfette per soddisfare diverse esigenze abitative; completa la soluzione un pratico bagno finestrato con box doccia, dotato di termoarredo. L'immobile è rifinito con pavimenti in gres porcellanato e infissi in PVC con doppio vetro, che garantiscono comfort, isolamento e facilità di manutenzione. Grazie alla



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

