



Rif.: 61149988

**€ 315.000**

## Attico in vendita

Teramo, Via Maria Morgante - Cona Fonte Baiano

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | attico       |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m² anno

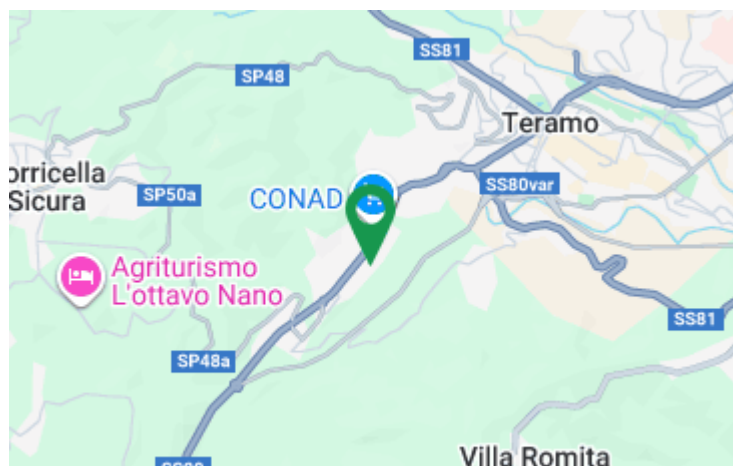
EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Cona: attico su due livelli con terrazzo perimetrale in una palazzina completamente ristrutturata grazie ai lavori del Superbonus e servita da ascensore. Doppi servizi finestrati, box auto e cantina. Contattaci per maggiori informazioni! A pochi minuti dal cuore della città in una zona servita da ogni tipo di servizio, come farmacia, supermercati, scuole, poste a pochi passi dal parco fluviale, proponiamo in vendita un attico su due livelli in palazzina con ascensore appena ristrutturato. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con accesso diretto al grande terrazzo perimetrale, sul quale affaccia anche la cucina abitabile. Lo stesso piano ospita una camera da letto, sempre con affaccio esterno sul terrazzo, e un bagno finestrato. Una scala conduce al piano superiore, composto da

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

