



Rif.: 61145197

**€ 179.000**

### Trilocale in vendita

Teramo, Via Crescenzo Scarselli - Teramo Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

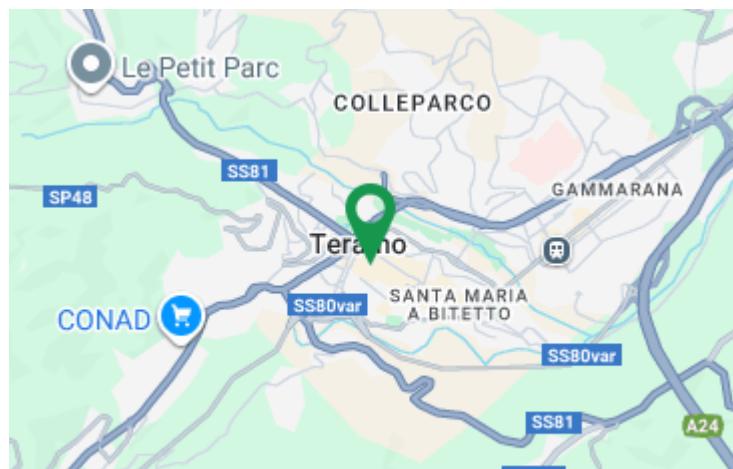
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Centro storico: ampio e luminoso appartamento in palazzina signorile con corte condominiale, servita da ascensore. Cantina di proprietà. Contattaci per maggiori informazioni! In pieno centro, a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato al terzo piano di una palazzina signorile dotata di ascensore e di una curata corte condominiale. L'ingresso si apre su un lungo disimpegno che conduce agli ambienti principali della casa. L'attuale soggiorno, utilizzato come terza camera, dispone di un comodo balcone; la cucina è separata e abitabile, ideale per chi desidera uno spazio funzionale e conviviale. La zona notte è composta da due camere da letto, un bagno finestrato e un pratico ripostiglio. A completare la proprietà vi è un secondo bagno finestrato, elemento molto utile che



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

