



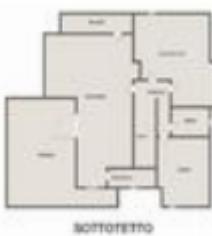
Rif.: 61131798

**€ 690.000**

### Villa singola in vendita

Teramo, Via Francesco Paolo Tosti - Cona  
Fonte Baiano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 465 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	3
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m² anno

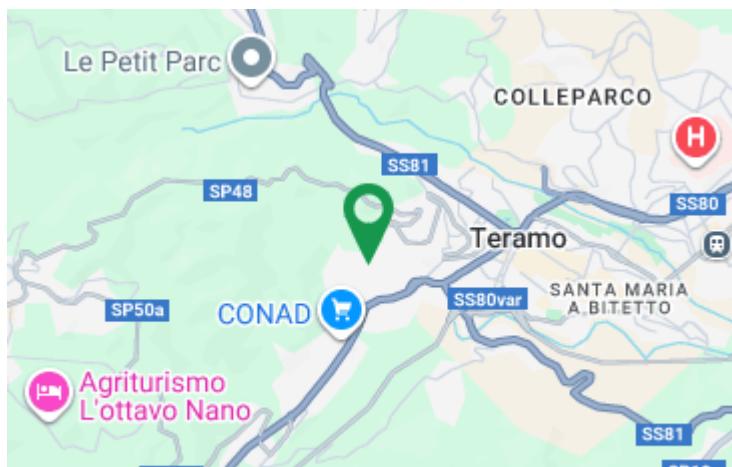
EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Fonte Baiano: a 5 minuti da Piazza Garibaldi, villa del 2000 su tre livelli con vista panoramica. Piscina esterna di proprietà e giardino. Contattaci per ulteriori informazioni! A Fonte Baiano, in una zona tranquilla, ideale per chi desidera relax e privacy, ma al tempo stesso a pochi minuti da tutti i principali servizi, come supermercato, farmacia, scuole, proponiamo in vendita una splendida villa costruita nel 2000, situata in una posizione strategica a Teramo su tre livelli. All'ingresso, un cancello automatico ci conduce alla villa, così composta: al piano terra troviamo una taverna open space con sala da pranzo, una zona relax con camino,

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

