



Rif.: 61131094

**€ 75.000**

## Bilocale in vendita

Teramo, Via Francesco Paolo Tosti - Cona Fonte Baiano

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 54 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 280        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Fonte Baiano: appartamento in palazzina dotata di ascensore, completo di due balconi, posto auto e cantina di proprietà. Soluzione pronta all'uso, ideale anche per un investimento. Contattaci per maggiori informazioni! A Fonte Baiano, nel cuore di un quartiere residenziale, immerso nel verde, a due passi da tutti i principali servizi e a 5 minuti da Piazza Garibaldi, proponiamo in vendita un appartamento sito al secondo piano in una palazzina con ascensore. L'appartamento è composto da un ingresso che serve direttamente sull'ampio soggiorno con cucina abitabile e uscita su un terrazzo. Un disimpegno ci conduce nella zona notte dove troviamo una comoda camera da letto e un bagno con doccia. A completare la proprietà un posto auto condominiale e una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

