

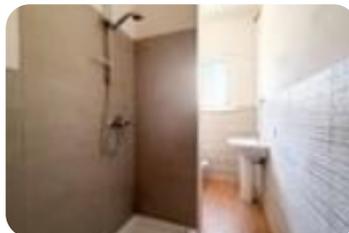


Rif.: 61092673

**€ 106.000****Bilocale in vendita**

Teramo, Via Luigi Cadorna - Teramo Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 43 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Centro: bilocale a piano terra ristrutturato internamente e esternamente con Superbonus 110%. Contattaci per maggiori informazioni! A pochi minuti a piedi dal centro di Teramo, in una posizione strategica e comoda a tutti i principali servizi, a 5 minuti dal centro, in prossimità del parco Fluviale di Teramo e all'imbocco della Superstrada proponiamo in vendita un bilocale situato al piano terra. L'appartamento, di circa 43 mq, è composto da un'accogliente soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale e un bagno completo finestrato rinnovato con finiture moderno. La ristrutturazione esterna, da poco conclusa (luglio 2025) grazie al Superbonus 110%, ha portato importanti migliorie come il rifacimento della facciata, l'installazione del cappotto termico e caldaia a condensazione, garantendo così un ottimo risparmio energetico e comfort abitativo. Internamente l'abitazione si presenta in ottime condizioni: portone blindato d'ingresso, infissi in alluminio con doppio vetro, impiantistica conforme alle normative vigenti. Completa la proposta la possibilità di acquistare a parte una cantina, un garage e/o

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

