



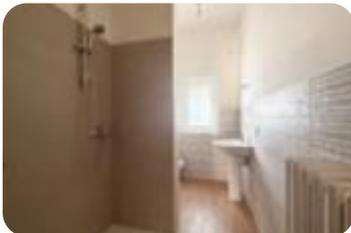
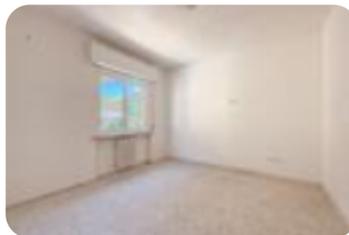
Rif.: 61092672

**€ 110.000**

## Bilocale in vendita

Teramo, Via Luigi Cadorna - Teramo Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 44 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Centro: bilocale al primo piano ristrutturato internamente e esternamente con Superbonus 110% con balcone. Contattaci per maggiori informazioni! A pochi minuti a piedi dal centro di Teramo, in una posizione strategica e comoda a tutti i principali servizi, a 5 minuti dal centro, in prossimità del parco Fluviale di Teramo e all'imbocco della Superstrada proponiamo in vendita un bilocale situato al piano terra. L'appartamento, di circa 44 mq, è composto da un'accogliente soggiorno con angolo cottura con affaccio esterno, una camera matrimoniale e un bagno completo finestrato rinnovato con finiture moderne. La ristrutturazione esterna, da poco conclusa (luglio 2025) grazie al Superbonus 110%, ha portato importanti migliorie come il rifacimento della facciata, l'installazione del cappotto termico e caldaia a condensazione, garantendo così un ottimo risparmio energetico e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

