



Rif.: 61092671

€ 180.000

Trilocale in vendita

Teramo, Via Luigi Cadorna - Teramo Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Centro: piano terra ristrutturato internamente e esternamente con Superbonus 110% e corte esterna esclusiva. Cantina di proprietà. Contattaci per maggiori informazioni! A pochi minuti a piedi dal centro di Teramo, in una posizione strategica e comoda a tutti i principali servizi, a 5 minuti dal centro, in prossimità del parco Fluviale di Teramo e all'imbocco della Superstrada proponiamo in vendita un trilocale situato al piano terra. L'appartamento, di circa 80 mq, è composto da un'accogliente soggiorno con angolo cottura con affaccio esterno, una camera matrimoniale, una singola e un bagno finestrato. La ristrutturazione esterna, da poco conclusa (luglio 2025) grazie al Superbonus 110%, ha portato importanti migliorie come il rifacimento della facciata, l'installazione del cappotto termico, caldaia a condensazione e pannelli fotovoltaici, garantendo così un ottimo risparmio energetico e comfort abitativo. Internamente l'abitazione si presenta in ottime condizioni: porte blindate d'ingresso, infissi in

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

