



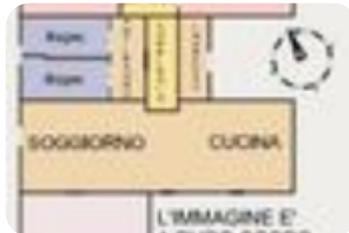
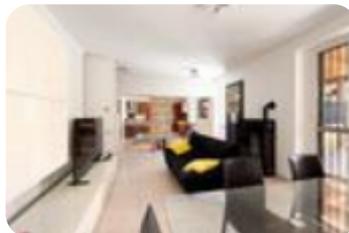
Rif.: 61068499

**€ 210.000**

## Quadrilocale in vendita

Teramo, Via Gabriele D'Annunzio - Teramo Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

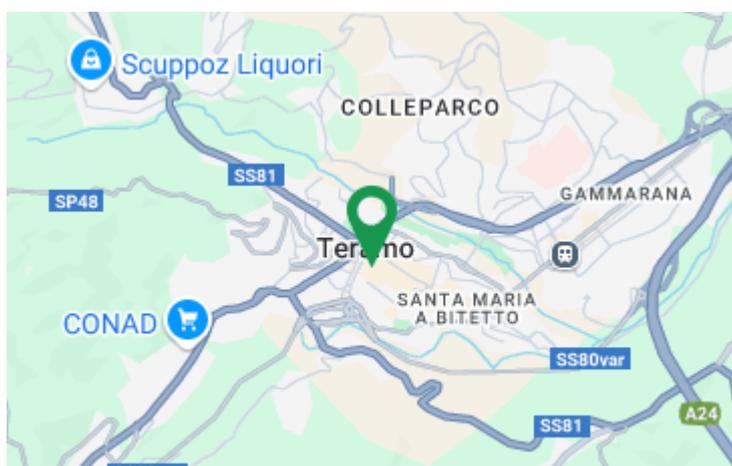
EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Centro Storico: appartamento al secondo piano ristrutturato nel 2003 con terrazzo coperto di 40mq. Cantina di proprietà di 20mq. Contattaci per maggiori informazioni! Nel cuore pulsante del centro storico, dove ogni servizio è a portata di mano, dalle scuole alle farmacie, dai ristoranti ai negozi, proponiamo in vendita un appartamento al secondo piano di 130 mq. Ristrutturato internamente nel 2003, l'appartamento accoglie con un ingresso che conduce a un luminoso soggiorno, da cui si accede direttamente a un terrazzo di 40 mq, coperto da una tettoia in legno e dotato di angolo cottura esterno, ideale per pranzi e cene all'aperto; a completare la zona giorno, una cucina open space ben organizzata e funzionale. La zona notte, ben separata, offre tre camere: una matrimoniale, una singola e una terza stanza versatile, ideale come studio o camera per gli ospiti. Completano la zona notte due bagni finestrati.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

