



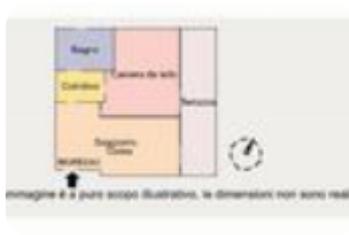
Rif.: 61034377

**€ 139.000**

**Bilocale in vendita**

**Teramo, Via IV Novembre**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** **A2**

**EP globale non rinnovabile:** 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

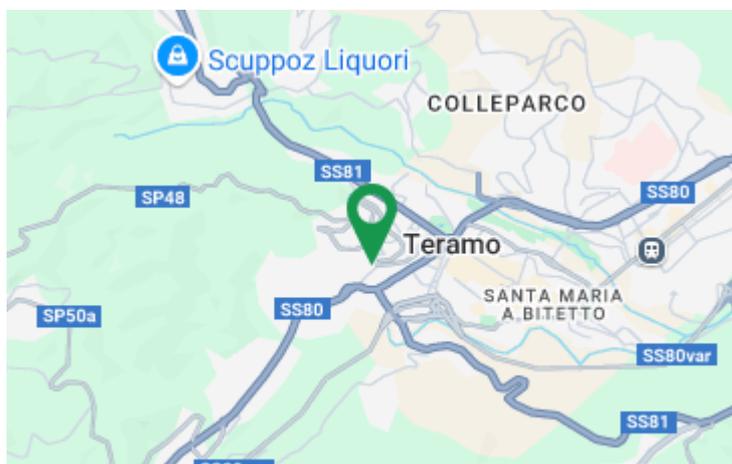
**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Zona Castello: primo piano in palazzina di recente costruzione (2019). Contattaci per maggiori informazioni. In una zona residenziale tranquilla e ben servita, a pochi passi da bar, edicola, scuole, supermercati e farmacia, e a soli due minuti dal centro, proponiamo in vendita un moderno bilocale di 50 mq attualmente allo stato grezzo. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno con cucina a vista, caratterizzato da un'ampia vetrata che offre accesso diretto al terrazzo, garantendo luminosità e continuità tra gli spazi interni ed esterni. Un pratico disimpegno introduce alla zona notte, composta da una confortevole camera matrimoniale con affaccio e da un bagno finestrato. L'immobile offre la possibilità di essere personalizzato secondo le proprie esigenze e dispone già di riscaldamento a pavimento, pompa di calore, aria condizionata, infissi in alluminio con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

