



Rif.: 61020890

**€ 235.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Teramo, Via Stazio - Teramo Centro

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Centro storico: cielo terra disposto su tre livelli completamente ristrutturato nel cuore della città. Contattaci per avere maggiori informazioni!!! Nei pressi dell'Anfiteatro Romano, in prossimità di tutti i principali servizi raggiungibili a piedi quali: bar, farmacie, edicola, supermercati, poste, scuole ecc. , vi proponiamo in vendita un appartamento così composto: l'ingresso a piano terra ci accompagna in un ampio soggiorno con cucina open space; tramite una scalinata interna raggiungiamo la zona notte dove troviamo due camere da letto matrimoniali entrambe con balcone e un bagno con doccia. A completare la proprietà al terzo livello un bagno finestrato e un locale lavanderia/studio. L'immobile è stato ristrutturato interamente apportando le seguenti modifiche: impianti, pavimenti, infissi, porte, persiane, caldaia e facciata con rete elettro saldata. Questa soluzione è

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

