

Rif.: 61016435

**€ 489.000**

## Villa singola in vendita

Teramo, Via Gabriele Melozzi - Teramo Stazione

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

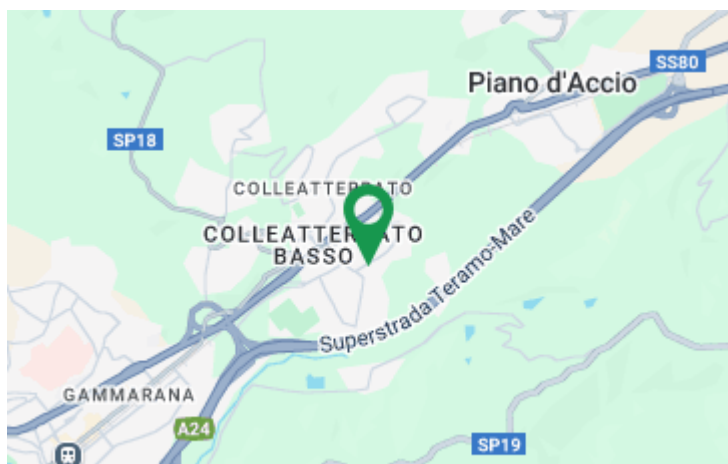
EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Villa Pavone: villa singola divisa in due appartamenti autonomi, con ampio giardino e box auto triplo. Contattaci per avere maggiori informazioni!!! A Villa Pavone, in prossimità dell'uscita della Teramo-Mare, a soli 5 minuti dal centro di Teramo e a 20 minuti da Giulianova, proponiamo in vendita una splendida villa singola bifamiliare, ideale per chi cerca spazi ampi e indipendenza. La proprietà si compone di due appartamenti distinti, perfetti per una famiglia numerosa o per chi desidera mantenere due unità abitative separate. Al piano terra si trova il primo appartamento, caratterizzato da una luminosa zona giorno con sala e cucina open space e camino, mentre la zona notte è composta da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

