



Rif.: 61003604

**€ 85.000**

### Trilocale in vendita

Teramo, Via Fonte Regina - Teramo Stazione

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 750
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

ZONA STAZIONE: appartamento al 3 piano con ascensore, a soli 100m dalla Stazione Ferroviaria. A soli 100 metri dalla Stazione Ferroviaria, e a 200 metri dal Tribunale, proponiamo in vendita un trilocale al 3° piano con ascensore, in una posizione strategica che offre accesso a tutti i principali servizi: scuole, farmacie, supermercati, poste e molto altro. Contattaci per avere maggiori informazioni!!!! L'appartamento si compone di: un ingresso che conduce alla spaziosa zona giorno, dove troviamo un ampio soggiorno con accesso al balcone, collegato alla cucina abitabile. Un pratico disimpegno separa la zona notte, che offre due camere matrimoniali, una delle quali con balcone privato. Completa l'immobile un bagno finestrato con box doccia e un utile ripostiglio. Questa soluzione è perfetta per chi cerca un investimento sicuro poiché l'appartamento è già locato fino a febbraio 2026 al

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

