



Rif.: 60876021

**€ 298.000**

## Villa singola in vendita

Teramo, Contrada S. Martino - Osservatorio Collurania

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

SPECOLA: Villa singola con oltre 3.000 mq di area esterna, a soli 10 minuti dal centro storico. Contattaci per ulteriori informazioni! Nei pressi dell'Osservatorio Astronomico, immersa nel verde di un contesto residenziale di sole ville, proponiamo in vendita una elegante villa singola, sviluppata su due livelli, con ampio giardino e corteo pavimentata di 3.000 mq totali. Al piano terra, un accogliente ingresso ci conduce all'ampio soggiorno open space con camino in muratura, ideale per momenti di relax. La cucina è abitabile e offre un'importante metratura, ottima anche per organizzare cene in compagnia di amici e parenti, mentre lo studio garantisce un ambiente tranquillo per lavorare o dedicarsi ai propri hobby. Completano il piano terra una comoda

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

