



Rif.: 60850249

↓ € 339.000

€ 359.000 (-6%)

## Villa singola in vendita

Teramo, Strada Provinciale 19 - Osservatorio Collurania

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ZONA SPECOLA: Villa singola con 2500 mq di giardino, completamente ristrutturata nel 2019, a soli 10 minuti da Piazza Garibaldi. Contattaci per avere maggiori informazioni!!! In una delle zone più panoramiche della città, in prossimità dell'Osservatorio Astronomico, vi proponiamo in vendita una soluzione di 270 mq, sviluppata su due livelli e oltre 2500 mq di giardino. Entriamo in un'ampia e luminosa zona living open space, con cucina a vista, completamente esposta a sud e studio soppalcato; un bagno, rivestito di pregiato marmo, completa la zona giorno. Una comoda scalinata ci conduce al piano superiore dove troviamo la zona notte, composta da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

