



Rif.: 61254612

**€ 140.000**

## Villa singola in vendita

Martina Franca, Contrada Franzullo

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 182 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 1             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |

**Classe energetica:** G

MARTINA FRANCA-CONTRADA FRANZULLO In Contrada Franzullo, a circa 8km dal centro abitato di Martina Franca, proponiamo in vendita una villa indipendente di circa 182mq catastali, immersa nella tranquillità della campagna pugliese e ideale per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'accesso alla proprietà avviene tramite cancello privato, che conduce a un ampio piazzale di pertinenza circondato da alberi e spazi verdi. Una comoda rampa con pochi gradini accompagna l'ingresso dell'abitazione. Ad accoglierci troviamo una veranda chiusa, uno spazio versatile che può essere facilmente adibito a seconda zona giorno, area relax o ambiente dedicato al tempo libero. L'interno dell'immobile si sviluppa attraverso un disimpegno d'ingresso che conduce alla sala da pranzo con angolo cottura, ambiente funzionale e luminoso, dotato anche di un secondo accesso diretto alla veranda. Proseguendo lungo il corridoio troviamo un'accogliente stanza con camino, ideale come soggiorno o zona living. La zona notte è composta da tre camere da letto, oltre a un bagno completo con vasca e finestra. Completa la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

