



Rif.: 61227027

# € 195.000

## Villa singola in vendita Martina Franca, Contrada ceglie

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 262 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

MARTINA FRANCA-VIA CEGLIE Proponiamo in vendita una splendida villa indipendente composta da due appartamenti, ideale per famiglie numerose, per chi desidera vivere in totale tranquillità o per chi cerca una soluzione con possibilità di investimento. L'immobile è situato in Via Ceglie, a circa 3,5km dal centro abitato, in una zona riservata e immersa nella quiete della campagna, ma comunque facilmente raggiungibile. La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di circa 270mq ed è circondata da ampi spazi esterni. All'ingresso troviamo un comodo terrazzo di pertinenza dove è possibile parcheggiare comodamente la propria auto, oltre a un grazioso giardino di circa 500mq che rende l'abitazione ancora più accogliente e riservata. La prima abitazione è anticipata da una grande veranda luminosa, perfetta da vivere in ogni stagione grazie alla presenza della stufa a pellet. Entrando troviamo l'ingresso principale che conduce alla zona giorno impreziosita da un caratteristico termocamino, creando un ambiente caldo e familiare. Un piccolo disimpegno separa la zona notte composta da un bagno con doccia e tre camere da letto, di cui una adibita come studiolo. Adiacente alla zona [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

