



Rif.: 61224790

# € 129.000

## Villa singola in vendita

Locorotondo, Contrada Grofoleo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MARTINA FRANCA-CONTRADA GROFFOLEO Nel cuore della suggestiva Valle d'Itria, in zona tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una villa indipendente di circa 104mq con terreno pertinenziale di circa 398mq.L'immobile, da ristrutturare parzialmente, rappresenta la soluzione ideale per chi desidera personalizzare gli spazi abitativi immersi nella tranquillità della campagna pugliese.La proprietà dispone di ingresso indipendente con vialetto d'accesso che conduce direttamente al piazzale antistante di pertinenza.Internamente l'abitazione è composta da:-zona giorno luminosa con possibilità di realizzare un angolo cottura;-piccolo bagno completo di sanitari;-due camere da letto;-ampia stanza versatile e molto luminosa, ideale come zona relax, living aggiuntivo oppure garage;Completano la proprietà:-un deposito di ampia metratura;-un caratteristico forno esterno;-terreno esclusivo di circa 398mq che circonda l'abitazione;Grazie alla posizione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

