



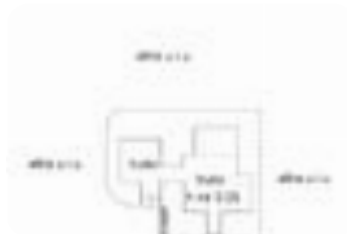
Rif.: 61221911

**€ 149.000**

**Villa singola in vendita**

**Martina Franca, Via Massafra**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



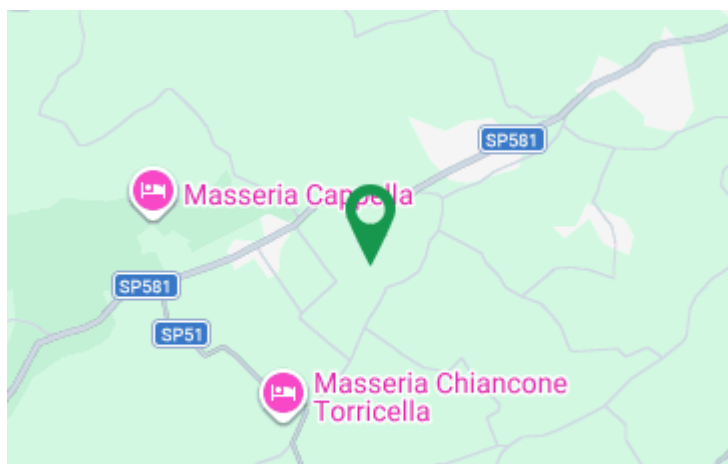
**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MARTINA FRANCA-VIA MASSAFRA Proponiamo in vendita una villa immersa nella tranquillità della campagna della Valle d'Itria, situata in Via Massafra, a circa 7km dal centro di Martina Franca. Una proprietà unica composta da tre abitazioni indipendenti, ideale sia come residenza privata che come investimento per attività ricettiva o casa vacanze. La proprietà è raggiungibile tramite un viale d'accesso e offre la possibilità di realizzare due ingressi separati, soluzione ideale per chi desidera creare più unità indipendenti o avviare una struttura ricettiva mantenendo la privacy degli ambienti. La prima abitazione è una villetta da ristrutturare di circa 132mq, caratterizzata da ampi spazi e numerose possibilità di personalizzazione. E' possibile realizzare una luminosa zona giorno con angolo cottura, bagno e tre camere da letto, creando così una soluzione abitativa comoda e funzionale. Proseguendo all'interno della proprietà troviamo un trullo a tre coni di circa 30mq, internamente già ristrutturato. Attualmente utilizzato come deposito, si presta perfettamente alla realizzazione di una dependance, una zona relax oppure una camera per ospiti con piccolo bagno, valorizzando [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

