



Rif.: 61217812

Informazioni in agenzia

Casa indipendente in vendita

Martina Franca, Via Cristoforo Colombo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 139 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 90.47 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 90.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro storico martinese, a pochi passi dalle mura esterne e di facile raggiungimento, proponiamo in vendita un delizioso palozzotto angolare, quindi duplice esposizione, terracielo indipendente. La casa, disposta su tre livelli, è dotata di terrazzo panoramico attrezzato con pergoclima bioclimatica ed angolo barbecue ideale per serate di svago e relax in compagnia. Accedendo in casa ci accoglie una maniacale cura dei dettagli e ristrutturazione accurata degli ambienti con pietra a vista delle antiche volte a doppia stella e botte; il piano terra composto da ampio salone con camino e stufa a pellet collegata con caldaia per l'alimentazione dei termoarredi, una comoda scala in pietra martinese e corrimano in ferro verniciato a caldo ci conduce ai piani superiori dove, al primo piano troviamo l'ampia zona cucina/pranzo con angolo cottura in muratura e penisola con piano in Okite, due balconcini, bagno completo e finestrato rivestito in mosaico Bisazza e box doccia firmato Bianchi&Fontana, al secondo piano, invece, abbiamo la zona notte

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

