



Rif.: 61208767

**€ 40.000**

**Rustico in vendita**

**Martina Franca, Strada Pilozzo**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico

Questo immobile è esente da classe energetica

MARTINA FRANCA-STRADA PILOZZO Proponiamo in vendita caratteristico complesso di trulli a tre coni, di circa 96mq, situato in Strada Pilozzo, a circa 8km dal centro abitato, in posizione riservata e immersa nella quiete della campagna. L'immobile, completamente da ristrutturare, offre la possibilità di realizzare una funzionale abitazione composta da una piccola zona giorno, due camere da letto e bagno, valorizzando il fascino autentico dei trulli e adattandolo alle esigenze moderne. La struttura conserva le tipiche caratteristiche costruttive in pietra, ideali per un progetto di recupero dal grande potenziale sia come residenza privata sia come investimento turistico. La proprietà è circondata da un ampio terreno di circa 13.056mq, che garantisce privacy e spazio per eventuali aree esterne attrezzate, giardino o zona relax. Immobile accatastato in categoria A/11. Soluzione ideale per chi cerca un contesto rurale autentico, a breve distanza dal paese, con ottime possibilità di personalizzazione. Vieni a trovarci in ufficio siamo in Viale dei Lecci n69, per maggiori informazioni potete contattarci direttamente al numero 3773897643, seguici sui nostri canali social (Whatsapp, Facebook [...])



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

