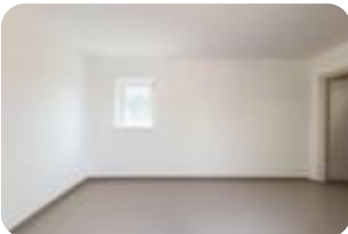




Rif.: 61207390

€ 48.000**Rustico in vendita****Martina Franca, Strada Tagliente**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

**Classe energetica:** **EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

MARTINA FRANCA-CONTRADA SAN PAOLO Proponiamo in vendita due unità abitative indipendenti composte da abitazione principale parzialmente ristrutturata e caratteristico trullo a tre coni da completare, per una metratura complessiva catastale di circa 190mq. La proprietà è circondata da un terreno di circa 5822mq, ideale per chi desidera privacy e ampi spazi esterni. L'abitazione principale, internamente già in parte ristrutturata, presenta l'ingresso come zona relax con soggiorno. Sulla sinistra si sviluppano altre due stanze, di cui una adatta ad accogliere cucina e sala da pranzo, mentre l'altra può essere facilmente destinata a camera da letto. Sulla destra troviamo invece un bagno con sanitari e doccia, funzionale e già utilizzabile. Accanto all'abitazione si trova il caratteristico trullo a tre coni. Strutturalmente i coni sono stati ristrutturati, mentre gli interni necessitano di lavori di completamento, offrendo la possibilità di personalizzare completamente gli spazi. Grazie alla buona distribuzione interna, il trullo consente di realizzare due camere da letto, una zona giorno e un bagno, rendendolo ideale sia come seconda unità abitativa

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

