



Rif.: 61152571

**€ 150.000**

## Villa singola in vendita Martina Franca, Strada Paretone

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 153 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

MARTINA FRANCA-STRADA PARETONE Proponiamo in vendita una splendida villa indipendente immersa nel verde di circa 153mq a 3,5km dal paese, ideale per chi cerca tranquillità e ampi spazi. La proprietà si apre con un elegante cancello che introduce a un suggestivo viale alberato, conducendo a un grande piazzale pavimentato, perfetto per parcheggiare comodamente più auto. L'ingresso avviene tramite una breve rampa di scale che conduce alla zona giorno, ampia e molto luminosa, dotata di camino e di un balconcino con piacevole vista panoramica. A seguire troviamo la sala da pranzo, la cucina abitabile con secondo accesso esterno e due bagni: il primo con sanitari, il secondo con doccia. La zona notte comprende una prima cameretta e, tramite disimpegno, altre due camere da letto: una stanza più piccola, ideale anche come studio o cabina armadio, e una comoda matrimoniale. La villa è dotata di finestre antisfondamento, che garantiscono maggiore sicurezza senza rinunciare alla luminosità degli ambienti. All'esterno si estende un terreno di circa 1400mq, perfetto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

