



Rif.: 61146751

**€ 265.000**
**Villa singola in vendita**
**Martina Franca, Contrada paretone**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 153 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** 

MARTINA FRANCA-CONTRADA PARETONEProponiamo in vendita una villa indipendente di 153mq catastali, completamente recintata e immersa in un contesto riservato. La proprietà è disposta su due livelli con accessi separati e si raggiunge tramite un lungo viale privato che conduce a un ampio piazzale pavimentato di circa 300mq, ideale per parcheggio e spazi esterni vivibili.L'ingresso principale avviene attraverso una veranda, che introduce nella luminosa zona giorno, caratterizzata da un accogliente camino e da un pratico angolo cottura. Un piccolo disimpegno conduce alla prima stanza, che può essere eventualmente abbattuta per ampliare ulteriormente la zona living. La zona notte comprende due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. L'immobile si presenta da completare, offrendo la possibilità di personalizzare le finiture secondo le proprie esigenze.Al piano seminterrato troviamo un ambiente della stessa metratura del piano principale, perfetto come taverna, deposito o ulteriore spazio abitativo da rifinire. Completa la proprietà un piccolo garage. La villa è circondata da un terreno di circa 2265mq, ideale per chi desidera ampi spazi esterni, aree verdi o per realizzare zone [...]

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

