



Rif.: 61088437

**€ 1.500 / mese**

## Laboratorio in affitto

Martina Franca, Piazza Mario Pagano

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

MARTINA FRANCA-PIAZZA MARIO PAGANO pochi passi dalla chiesa di San Francesco e situato in una zona strategicamente trafficata e ben servita, proponiamo in locazione un ampio e luminoso locale artigianale di circa 105mq completamente ristrutturato. L'ingresso al locale avviene tramite una comoda rampa di scale che ci conduce alla prima sala dove sono presenti due bagni per il pubblico, moderni e funzionali. Proseguendo si accede a un secondo ambiente dotato di canna fumaria e allacci per la cucina, ideale per attività che prevedono la preparazione di alimenti. In quest'area è inoltre presente un terzo bagno riservato al personale, conforme alle normative vigenti. Un importante valore aggiunto del locale è rappresentato dai due accessi secondari sul retro, che ci conducono a un ampio piazzale esterno: uno spazio versatile e sfruttabile, perfetto per l'installazione di tavoli e sedute rendendolo ideale per attività di somministrazione al pubblico, come gastronomie, bistrot o piccoli ristoranti. Grazie alla posizione centrale e all'ottima visibilità, alla disposizione funzionale degli spazi e alla presenza della canna fumaria, il locale si presta a molteplici destinazioni d'uso artigianali e [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

