



Rif.: 60994629

# € 127.000

## Casa indipendente in vendita

### Martina Franca, Vico terzo Malcantone

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

MARTINA FRANCA-VICO TERZO MALCANTONE Proponiamo in vendita sull'extramurale del Centro Storico Martinese una casa indipendente con affaccio su via Mercadante. La casa gode di una tripla esposizione ed è disposta su due livelli. Al primo piano troviamo l'ingresso con camino e bagno comodo finestrato, primo vano con finestra ed alcova, proseguendo abbiamo un secondo vano con balcone e camino, tutti gli ambienti sono con soffitti con volte a stella; mentre al secondo piano troviamo due vani con soffitto a botte, uno con un ulteriore balconcino e l'altro con caminetto e piccolo terrazzino. Le condizioni generali sono buone, sono da rivedere tutti gli impianti. La facile composizione della casa favorisce una divisione in due piani indipendenti creando così due strutture ricettive. Posizione ottimale poiché è facilmente raggiungibile con l'auto ed a piedi, gode di una bella vista aperta sui tetti e case circostanti. Gli infissi del primo piano compreso il portoncino d'ingresso sono in pvc con doppio vetro e sono stati sostituiti circa dieci anni fa. Vieni a trovarci in filiale, siamo in Via

## Mappa



## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

