



Rif.: 61266817

€ 130.000

Rustico in vendita

Manduria, Contrada Viprara

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Piano:	2



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Manduria, proponiamo in vendita un rustico di 175 mq, classificato come civile abitazione. L'immobile si distingue per la sua ampiezza e luminosità, con locali ben disposti che offrono un'ottima base per una ristrutturazione personalizzata. Il piano superiore, attualmente grezzo, rappresenta un'opportunità per chi desidera ampliare gli spazi abitativi o creare ambienti su misura. All'esterno, un grande terreno circonda la proprietà, offrendo spazio per attività all'aperto o per ulteriori sviluppi. Questa soluzione si presta sia come investimento che come residenza personale, grazie alla sua versatilità e al potenziale di valorizzazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

