



Rif.: 61253893

€ 170.000

Rustico in vendita

Manduria, Via Apulia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 193 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1


Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del comune di Manduria, proponiamo in vendita un affascinante immobile d'epoca. Questo rustico di 193 mq si trova al piano terra e vanta un ampio giardino, offrendo un ambiente versatile e ricco di potenzialità. Le caratteristiche volte a stella conferiscono un tocco di autenticità e charme, mentre i grandi spazi interni permettono una personalizzazione secondo le proprie esigenze. Situato su una strada di grande passaggio, l'immobile si presta perfettamente sia come abitazione privata che come locale commerciale. È ideale per chi desidera sviluppare un progetto ristorativo, grazie alla sua posizione strategica e alla possibilità di sfruttare l'ampio giardino per eventi all'aperto. Un'opportunità unica per chi cerca un investimento in una zona di crescente interesse.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

