



Rif.: 61215423

€ 55.000**Rustico in vendita****Maruggio, Via Sp130**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 7.480 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1

**Classe energetica:** G**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del comune di Maruggio, si trova un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria abitazione. Questo rustico, costruito nel 1967, offre una struttura grezza che include un caratteristico trullo, perfetto per chi ama il fascino delle tradizioni locali. La proprietà si estende su un terreno di 7480 mq, arricchito da vigne che aggiungono un tocco di autenticità e potenziale per chi è appassionato di viticoltura. Situato al piano terra, l'immobile è circondato da un ampio giardino, ideale per chi cerca uno spazio all'aperto da modellare secondo le proprie esigenze. Questa soluzione è perfetta per chi desidera ristrutturare e personalizzare ogni dettaglio, creando un ambiente che rispecchi il proprio stile e le proprie necessità. Un'opportunità per trasformare un

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

