



Rif.: 61197773

**€ 98.000**

**Rustico in vendita**

**Manduria, Via napoli piccolo**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel cuore di Manduria nord, in un quartiere residenziale ben curato e tranquillo, si trova un rustico di 95 mq in vendita. Questa struttura grezza, costruita nel 1995, offre un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria abitazione. La disposizione degli spazi interni può essere adattata alle esigenze personali, permettendo di creare ambienti su misura. La luminosità naturale è uno dei punti di forza dell'immobile, grazie alle ampie aperture che garantiscono un'illuminazione ottimale durante tutto il giorno. Situato al piano rialzato, l'immobile gode di una posizione privilegiata che assicura tranquillità e privacy. La possibilità di scegliere le finiture consente di dare un tocco personale e unico alla casa, trasformandola in un'abitazione accogliente e funzionale. In oltre nel pttzzo è incluso il garage molto spazioso e multifunzionale che si estende per tutta la lunghezza della casa. Un'opportunità ideale per chi cerca una soluzione abitativa personalizzabile in una zona serena e ben servita.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

