



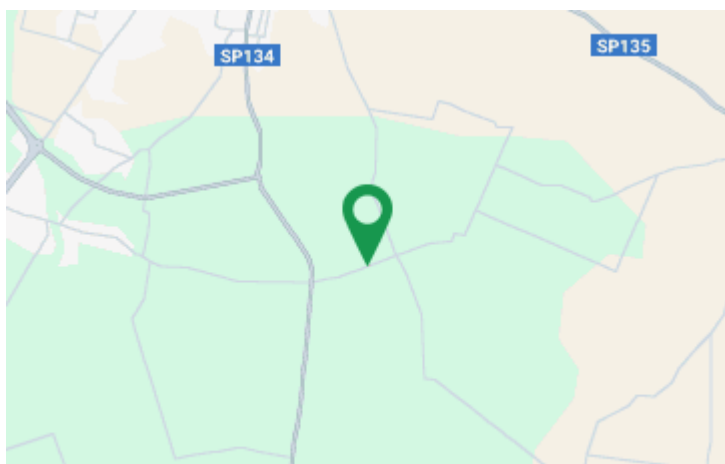
Rif.: 61161148

**€ 28.000****Rustico in vendita****Manduria, Cda petrose**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** **EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel comune di Manduria, proponiamo in vendita un affascinante rustico d'epoca, costruito nel 1940. Questo immobile di 70 mq rappresenta un autentico esempio di trullo pugliese, una struttura unica che incarna la tradizione architettonica della regione. La proprietà offre un ambiente suggestivo, ideale per chi desidera immergersi nella storia e nella cultura locale. La caratteristica forma del trullo, insieme ai muri in pietra, garantisce un'atmosfera accogliente. Situato in una posizione tranquilla, questo rustico è perfetto per chi cerca un rifugio lontano dal caos cittadino, pur rimanendo vicino ai servizi essenziali del comune di Manduria. Un'opportunità unica per chi desidera investire in un pezzo di storia pugliese, con la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Il terreno ha una grandezza, nel suo complesso, di 12300 mq. Vi sarebbe inoltre la possibilità d'acquisto del diritto di superficie, che permetterebbe al proprietario di ricevere una cifra di 450 euro annui.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

