



Rif.: 61111983

**€ 120.000**

**Villa singola in vendita**

**Manduria, Via dei Lillà - San Pietro In Bevagn**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



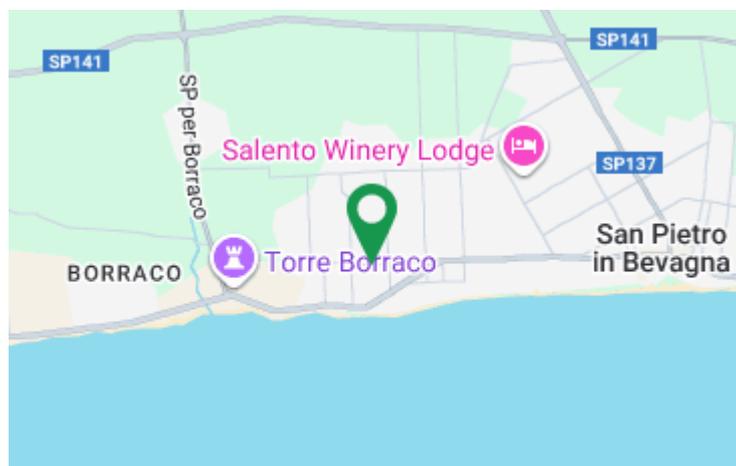
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A pochi passi dal mare cristallino di San Pietro in Bevagna, proponiamo in vendita una deliziosa villetta indipendente immersa nella tranquillità e nella natura. Posizione: Zona residenziale tranquilla e riservata, ideale per chi cerca relax, a pochi minuti dal centro e dai principali servizi. Caratteristiche principali: 2 ampie camere da letto Grande soggiorno luminoso, perfetto per momenti in famiglia o con gli amici Cucina abitabile, funzionale e ben organizzata Bagno finestrato con tutti i comfort Spazi esterni molto ampi: ideale per cene all'aperto, relax o per far giocare i bambini Pineta privata sul retro, un angolo verde esclusivo che garantisce ombra, freschezza e privacy Possibilità di realizzare una zona barbecue, gazebo o piscina Ottima soluzione per: Casa vacanza investimento da mettere a reddito Prima casa per chi cerca tranquillità in un contesto naturale Non lasciarti sfuggire questa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

