



Rif.: 61020622

**€ 230.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Manduria, Via Pietro Rasea

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del comune di Manduria, proponiamo in vendita una casa indipendente di 240 mq, un autentico gioiello d'epoca. Questa residenza offre ambienti suggestivi con spazi molto grandi che garantiscono comfort e versatilità. La struttura si sviluppa su un piano rialzato dove troviamo un ampio ingresso, da cui si accede ad una grande sala pranzo e salotto con camino, alla cucina e al primo bagno. Una bellissima scala in legno conduce al piano superiore dove troviamo due ampie camere da letto e un altro bagno. Le caratteristiche volte a stella aggiungono un tocco di eleganza e fascino storico agli interni. Un terrazzo offre uno spazio esterno privato, perfetto per momenti di relax o per cene estive, con un particolare affaccio sui tetti del centro storico. L'immobile è dotato di aria condizionata e riscaldamento con stufa a pellet, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. Questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto storico senza rinunciare alle comodità moderne.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

