



Rif.: 61017752

**€ 95.000**

### Casa indipendente in vendita

Manduria, Via Giovane Europa - Uggiano Montefusco

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 104 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: casa indipendente

Spese Annue: € 0

Bagni: 1

Piano: 1

 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Uggiano Montefusco, nel comune di Manduria, proponiamo in vendita una casa indipendente di 104 mq. Situata in una posizione centrale, questa abitazione offre la comodità di avere tutti i servizi a portata di mano. L'immobile si sviluppa interamente al piano terra e si compone di tre locali spaziosi e luminosi, grazie alla sua posizione angolare. Le stanze, caratterizzate da ampie volte a stella, conferiscono un fascino unico e un'atmosfera accogliente. La casa dispone di una grande camera da letto, un bagno, salone, cucina abitabile con camino e un'ampia sala da pranzo che potrebbe essere convertita in una

### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

