



Rif.: 61005210

**€ 460.000**

**Villa singola in vendita**

**Maruggio, Via Tabba - Campomarino**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 156 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A 700 mt dallo splendido litorale di Campomarino, troviamo questa villa singola che offre un'opportunità unica per chi cerca una residenza con ampi spazi esterni e pronta da abitare. Con una superficie di 156 mq, questa proprietà è progettata per garantire comfort e funzionalità. La villa dispone di quattro locali, tra cui tre camere da letto matrimoniali e un grande e luminoso open space con cucina e sala da pranzo, perfetto per adattarsi alle diverse esigenze familiari. Due bagni ben distribuiti assicurano praticità e comodità quotidiana. Costruita nel 1996, la villa è dotata di aria condizionata, garantendo un ambiente fresco durante le calde giornate estive. Uno dei punti di forza principali è il grande giardino, ideale per momenti di relax e attività all'aperto, offrendo anche un elevato livello di privacy. La vicinanza al mare rende questa proprietà particolarmente attraente per chi desidera vivere a pochi passi dalla spiaggia. L'immobile è dotato di riscaldamento con stufa a pellet, videosorveglianza e cancello automatico.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

