



Rif.: 61005174

€ 140.000**Villa singola in vendita****Manduria, C.da Sorani**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 136 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** 

Tecnocasa Manduria propone in vendita: villa singola di 136 mq, situata interamente al piano terra. L'immobile, costruito nel 1975 e ristrutturato nel 2005, offre un ambiente accogliente e funzionale. La villa si compone di tre locali, tra cui due camere da letto e una grande zona living ideale per adattarsi alle diverse esigenze familiari. Uno dei punti di forza di questa proprietà è il grande giardino che circonda la villa, offrendo ampi spazi verdi per momenti di relax e attività all'aperto. La presenza del terreno garantisce un elevato livello di privacy, permettendo di godere della tranquillità e del silenzio della zona. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi cerca un rifugio sereno a pochi minuti dal litorale, senza rinunciare alla comodità di una posizione strategica nel comune di Manduria.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

