



Rif.: 60886302

€ 60.000

Monocale in vendita

Manduria, Vicolo Calò

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	monocale
Bagni:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TECNOCASA MANDURIA PROPONE IN VENDITA affascinante bilocale storico del XVI secolo, finemente ristrutturato, nel cuore di Manduria. L'immobile offre circa 40 mq di spazio abitabile, arricchito da un giardino privato di 20 mq, ideale per godersi momenti di relax all'aperto. Conservando il suo fascino originale, l'immobile mostra caratteristiche architettoniche d'epoca, come volte a stella e pareti in pietra a vista, perfettamente integrate con moderni comfort. Presenti AQP, fognia e climatizzatori. Ideale come investimento per il mercato locativo o come casa vacanze per chi desidera vivere una vacanza nell'atmosfera del centro storico di Manduria. Vieni a trovarci in ufficio! Siamo sul Corso XX

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

