



Rif.: 61260526

**€ 38.000**

## Villa singola in vendita

Villa Castelli, Sc Sant'Eramo

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 71 ca.     |
| <b>Locali:</b>         | 2             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 1             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**RESIDENZA ESTIVA**Immersa in un contesto tranquillo, proponiamo in vendita una graziosa villetta indipendente con ampi spazi esterni, perfetta per chi desidera una casa lontana dal caos cittadino, da vivere durante la bella stagione o nei fine settimana.L'abitazione è composta da un'accogliente zona giorno con soggiorno e cucina, una camera da letto e un bagno, con ambienti funzionali e facilmente personalizzabili.All'esterno, un piccolo terreno circonda la proprietà, offrendo uno spazio ideale per momenti di relax, per creare un giardino o un'area dedicata alla convivialità all'aperto.L'immobile necessita di interventi di ammodernamento, rappresentando un'ottima opportunità per realizzare una casa su misura in un contesto riservato.Una soluzione ideale come residenza

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

