



Rif.: 61217073

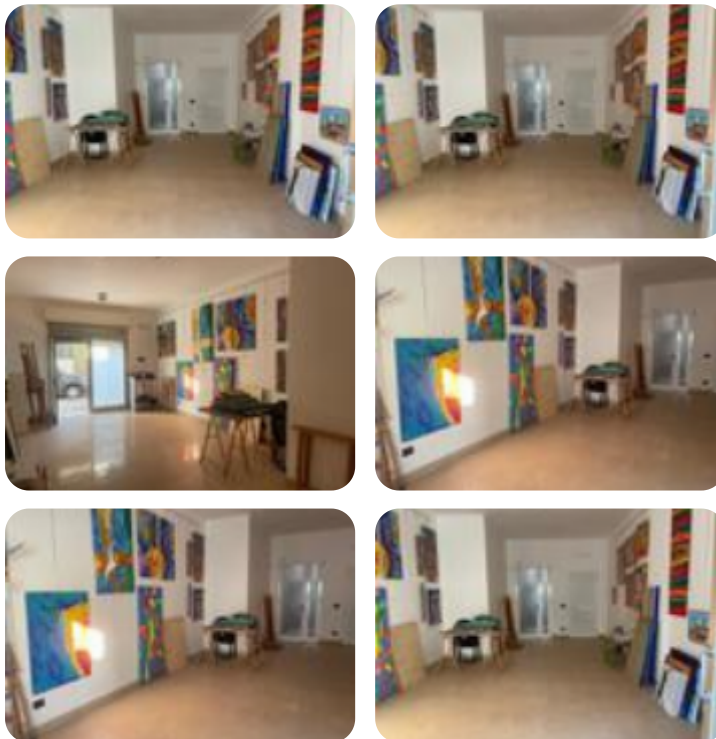
↓ € 45.000

€ 51.000 (-12%)

Monocale in vendita

Grottaglie, Via Alfredo Catalani

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RIFINITO...In una delle zone più centrali e dinamiche, proponiamo in vendita un locale commerciale di 45 mq situato al piano terra di un condominio di recente costruzione. Questa soluzione rappresenta la scelta ideale per chi cerca un ambiente moderno, efficiente e pronto per essere operativo sin da subito senza necessità di interventi strutturali. L'immobile si distingue per l'ottima distribuzione degli spazi e la cura dei dettagli costruttivi. Internamente, l'ambiente principale è affiancato da un comodo bagno dotato di finestra, una caratteristica che garantisce un riciclo d'aria naturale e luminosità costante. Il valore aggiunto è rappresentato dal piccolo pozzo luce, uno sfogo esterno discreto che aumenta il comfort ambientale e la versatilità del locale. Grazie alla sua posizione strategica e alle condizioni impeccabili della struttura, il locale si presta a molteplici destinazioni d'uso, dallo studio professionale alla boutique raffinata. Una proposta esclusiva per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un contesto elegante, funzionale e situato in un punto nevralgico della vita urbana. Contattaci per avere maggiori info in merito! Scarica la nostra [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

