



Rif.: 61176946

# € 95.000

## Casa indipendente in vendita

Grottaglie, Via Risorgimento

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** G

GRANDE POTENZIALE DI INVESTIMENTO In contesto ricco di fascino e carattere, proponiamo interessante porzione di palazzo dal forte potenziale, ideale per chi desidera realizzare un progetto su misura o effettuare un investimento strategico. La struttura si sviluppa su più livelli e comprende al piano terra un locale composto da due ambienti distinti, facilmente adattabili a molteplici destinazioni, sia commerciali che residenziali. Al piano seminterrato si apre un ampio spazio di generose dimensioni, versatile e valorizzabile come area multifunzionale, deposito o suggestiva taverna. Completa la proprietà un monolocale al primo piano dotato di bagno, perfetto come unità indipendente da mettere a reddito o da integrare in un progetto abitativo più ampio. Sull'immobile è già stata avviata una ristrutturazione, elemento che rappresenta un vantaggio concreto in termini di tempi e progettualità: la struttura è pronta per essere completata e personalizzata secondo le proprie esigenze. Il fatto che si tratti di una porzione di palazzo conferisce ulteriore prestigio e charme all'intervento, rendendolo particolarmente interessante in ottica di riqualificazione e futura valorizzazione. S [...]



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

