



Rif.: 61176118

# € 220.000

## Villa singola in vendita

Grottaglie, Via Montegallo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 198 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SPAZI GENEROSI E MASSIMA PRIVACY In zona residenziale abitata tutto l'anno, proponiamo in vendita villa singola indipendente al piano rialzato, ideale per chi desidera tranquillità, ampi spazi e comfort senza rinunciare alla comodità dei servizi. Dalla veranda principale si accede a una luminosa e accogliente zona living, ben distribuita e valorizzata da un muro divisorio che separa armoniosamente l'area relax dalla zona tinello e dal cucinotto, quest'ultimo con uscita diretta sul balcone affacciato sul retro della proprietà. La zona notte, riservata e ben organizzata grazie a una porta scorrevole che ne delimita l'accesso, si compone di tre camere da letto spaziose, un ampio bagno dotato sia di doccia che di vasca e un comodo ripostiglio. Al piano terra troviamo il box auto, mentre sul retro della villa è presente un locale deposito attualmente adibito a tavernetta con ulteriore bagno, soluzione perfetta per momenti conviviali, spazio hobby o ambiente indipendente per ospiti. Completa la proprietà un ampio giardino con terreno sul retro, ideale per famiglie, per chi ama vivere gli spazi esterni o desidera

€

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

