



Rif.: 61169448

**€ 279.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Grottaglie, Via Rodi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**AMBIENTI ARMONIOSI** Nel cuore di Grottaglie, in una delle vie più centrali ma al tempo stesso tranquille della città, nasce un'opportunità abitativa che unisce comfort, ampiezza e stile. In via Rodi, al primo piano di un contesto ben tenuto, si apre un appartamento di circa 220 mq, pensato per chi desidera vivere ogni ambiente con spazio e funzionalità. Un ingresso elegante conduce a un disimpegno da cui si sviluppano armoniosamente tutti gli ambienti. La zona giorno è ampia e luminosa, un grande open space dove la convivialità prende forma tra la zona living, con affaccio su un terrazzo a livello ideale per vivere l'esterno, e una cucina abitabile con balcone attualmente adibito a lavanderia. La zona notte è composta da tre camere da letto confortevoli e ben illuminate, due bagni moderni con doccia e un pratico ripostiglio. Ogni dettaglio è curato, gli ambienti sono in ottime condizioni e pronti ad accogliere una nuova storia. Una casa perfetta per famiglie o per chi desidera vivere in un ambiente raffinato, spazioso e centrale senza rinunciare alla tranquillità. Contattaci per avere maggiori info in merito! Scarica la nostra App GRATUITAMENTE sul tuo Smartphone per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

