



Rif.: 61156214

# € 299.000

## Villa singola in vendita

Grottaglie, Contrada Mutata

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 186 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G

Un angolo di tranquillità immerso nel verde... con una vista che conquista! In contrada Mutata, lontano dal caos ma a pochi minuti dal centro abitato, ti presentiamo una villa indipendente che rappresenta un'ottima opportunità di investimento. Ad accoglierci, una veranda ampia e coperta, da cui si accede al piano rialzato dell'abitazione. All'interno, la villa si apre su una zona giorno spaziosa e luminosa, con camino per le stagioni più fredde e un'atmosfera calda e accogliente. Il cucinotto con annessa zona lavanderia affaccia su una seconda veranda, ideale per le colazioni all'aperto. La zona notte è composta da 3 camere da letto, bagno con doccia e ripostiglio. All'esterno, un cancello automatico apre su un largo viale privato che ci conduce al cuore della proprietà: un giardino curato, una splendida piscina panoramica e un terreno di circa 1 ettaro di esclusiva proprietà. A completare il tutto, un ampio deposito di quasi 400mq, affiancato da una comoda area parcheggio. La villa è dotata di impianto di riscaldamento, impianto di videosorveglianza ed è alimentato da cisterna a gas e si presenta in buone condizioni generali, pronta per essere vissuta o messa a reddito [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

