



Rif.: 61142044

Informazioni in agenzia

## Villa singola in vendita

Grottaglie, Via Ennio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 2.700 ca.
Locali:	47
Sottotipologia:	villa singola
Terrazzi:	1
Balconi:	3

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

NEL CUORE DELLA STORIA, IL FASCINO DI UN TEMPO CHE NON SCOMPARE..Su quella che un tempo era conosciuta come "Via dei Due Mari", oggi via Ennio, si erge maestosa una delle dimore storiche più significative della città di Grottaglie: Villa Gemmato, risalente alla fine del XVIII secolo.Un'opera voluta e costruita dal magnanimo Vito Nicola Mummolo – le cui iniziali restano impresse ancora oggi sulla balaustra in ferro battuto – questa villa fu una vera e propria rivoluzione per l'epoca: una residenza signorile realizzata immediatamente a ridosso del centro storico, in un tempo in cui le grandi tenute sorgevano solo in piena campagna.Chiamata dallo stesso proprietario "la casina", la villa si estende su una copertura di circa 2.700 mq, immersa in un parco privato di 11.000 mq.Un tempo viva, operosa e raffinata, è oggi un luogo che attende una nuova rinascita, ma che ancora sussurra storie d'altri tempi.Il piano terra ospitava gli ambienti di servizio: depositi, frantoi, aree per la trasformazione di vino e olio, testimonianza del legame tra nobiltà e attività produttiva.Al piano superiore, il "piano nobile", si dispiegano grandi stanze, cementine originali e s [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

