



Rif.: 61099546

**€ 95.000**

## Trilocale in vendita

Grottaglie, Via Giovanni Pascoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 138 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 60
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**CENTRALITA'** Nel cuore pulsante della città, in via Pascoli angolo via Colombp, proponiamo in vendita un appartamento al secondo piano, già abitabile e perfetto per chi cerca spazio, luminosità e comfort, senza rinunciare alla centralità. L'immobile si sviluppa su una superficie ben distribuita e si compone di tre comode camere da letto, ideali per una famiglia o per chi desidera ambienti versatili da adibire anche a studio o stanza hobby. La zona giorno è accogliente e luminosa, mentre la cucina abitabile è affiancata da un pratico ripostiglio, utile per dispensa o zona lavanderia. Il bagno, ampio e funzionale, è dotato di vasca. Il vero valore aggiunto è il terrazzo di proprietà esclusiva, un'oasi privata in pieno centro, ideale per momenti di relax all'aperto, cene con amici o semplicemente per godere del sole in totale tranquillità. La posizione è invidiabile: centralissima, con tutti i servizi a portata di mano — scuole, supermercati, negozi, uffici — senza dover usare l'auto. Una soluzione completa. Già pronta da vivere. che unisce comodità. metrature

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

