



Rif.: 61059663

**€ 135.000****Trilocale in vendita****Grottaglie, Via Guglielmo Marconi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 186 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2

**Classe energetica:** G**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA MARCONI Nel pieno centro di Grottaglie, sulla vivacissima Via Marconi, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano che unisce luminosità, funzionalità e centralità in un'unica soluzione. L'ingresso si apre su una spaziosa zona living con angolo cottura a vista, uno spazio moderno e accogliente, valorizzato da ampie vetrate che regalano luce naturale e affacciano direttamente su un balcone panoramico con vista sulla via principale. Un secondo spazio esterno, una chiostrina privata, è accessibile direttamente dalla zona giorno, perfetta come angolo verde o zona relax. Un corridoio ben distribuito separa la zona giorno dalla zona notte, composta da due camere da letto, un bagno finestrato e un comodo ripostiglio. Da qui si accede anche a un ulteriore spazio esterno, che completa la versatilità dell'immobile. Ideale per chi desidera vivere nel cuore pulsante della città, con tutti i servizi a portata di mano, senza rinunciare alla privacy e al comfort di ambienti ben organizzati e spazi aperti. Una solida base abitativa, pronta per essere trasformata nella casa dei tuoi sogni. Contattaci per avere maggiori info in merito! Scarica la nostra App GRATUITAMENTE sul tuo Smartphone [...]

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

