



Rif.: 61026303

**€ 38.000**

## Bilocale in vendita

San Giorgio Ionico, Via G. Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BILOCALE AL PIANO RIALZATO Proponiamo in vendita un appartamento di circa 70 mq, situato al piano rialzato, da ristrutturare, con affaccio su un ampio giardino condominiale. Questo immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera personalizzare e trasformare gli spazi secondo i propri gusti. L'appartamento si compone di un soggiorno, una cucina separata, una camera da letto e un bagno. Grazie alla sua posizione rialzata, l'immobile gode di una buona luminosità e di una vista tranquilla sul giardino condominiale, un angolo verde ideale per il relax. Pur necessitando di lavori di ristrutturazione, la casa offre grande potenziale per diventare una residenza accogliente e confortevole, perfetta per una coppia, una piccola famiglia o come investimento. La zona in cui è ubicato l'immobile è ben servita da negozi, mezzi pubblici e altre comodità, rendendolo particolarmente interessante per chi cerca una soluzione pratica e ben posizionata. Contattaci per avere maggiori info in merito! Scarica la nostra App GRATUITAMENTE sul tuo Smartphone per restare aggiornato sulle nostre proposte. Presso la nostra agenzia è possibile, su richiesta, ricevere una consulenza ed accedere ad u [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

