



Rif.: 61013773

**€ 83.000**

## Trilocale in vendita

Grottaglie, Via Caputo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

APPARTAMENTO NEL CUORE DEL CENTRO STORICO. Proponiamo in vendita un affascinante appartamento con ingresso indipendente, situato nel centro storico di Grottaglie, con una vista spettacolare sulla magnifica cupola della Chiesa di San Francesco. Questo appartamento al primo piano si apre su una spaziosa zona giorno soppalcata, che offre la possibilità di aggiungere una seconda camera da letto, perfetta per accogliere ospiti o creare un ambiente più intimo. La zona giorno include anche un angolo cottura funzionale, mentre una camera matrimoniale con bagno en suite offre il massimo della privacy e del comfort. Un balcone completa l'appartamento, permettendo di godere di luce naturale e di aria fresca. Una elegante scala in ferro conduce al piano superiore, dove troviamo una comoda cabina armadio e un ampio terrazzo attrezzato. Da qui, si può ammirare una vista ravvicinata e unica della cupola della Chiesa di San Francesco, rendendo questo spazio ideale per momenti di relax o per organizzare cene all'aperto. L'immobile è perfetto per chi cerca una soluzione caratteristica, immersa nella

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

