



Rif.: 60955646

**€ 45.000**

## Villa singola in vendita

Grottaglie, Contrada Perito

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



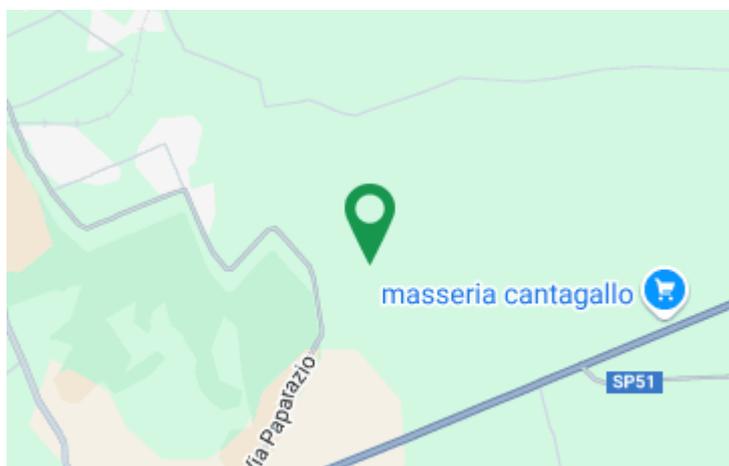
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**QUIETE** Immersa nella quiete della campagna, proponiamo in vendita una casa indipendente con cinque locali, circondata da un affascinante giardino di circa 12000 mq, che ospita ulivi secolari, simbolo della bellezza e della storia del territorio. La struttura, spaziosa e ricca di potenziale, è ideale per chi desidera personalizzare ogni dettaglio attraverso un intervento di ristrutturazione, recuperando il fascino autentico delle case rurali. Il giardino, ampio e ben esposto, offre spazi aperti da vivere e godere, ideali per momenti di relax all'aria aperta o per realizzare un orto o una zona dedicata alla convivialità. Completano la proprietà un comodo garage e un bagno esterno, pratici per le esigenze della vita in campagna. La casa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un rifugio tranquillo, lontano dal caos cittadino, con la possibilità di creare una residenza su misura, immersa nella natura ma dotata di tutti i servizi essenziali. Contattaci per avere maggiori info in merito! Scarica la nostra App GRATUITAMENTE sul tuo Smartphone per restare aggiornato sulle nostre proposte. Presso la nostra agenzia è possibile, su richiesta, ricevere una consulenza ed accedere ad un'a [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

